



CITTÀ DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Area Governo del Territorio

MODELLO A

**RINNOVO/NOMINA  
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

***AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE DELLE  
CANDIDATURE***

**IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Premesso che**

La Commissione Edilizia (di seguito C.E.) è l'organo tecnico comunale nel settore urbanistico ed edilizio, competente a rilasciare pareri consultivi non vincolanti in conformità ai disposti dell'art. 45.3 del vigente Regolamento edilizio tipo regionale (di seguito R.E.) ai sensi della D.C.R. n. 347-45856 del 28.11.2017 approvato con D.C.C. n. 29 del 10.07.2018, su specifiche istanze attribuite dal comma 11 e seguenti del suddetto art. 45.3 in combinato disposto con l'art. 4 comma 5 della L.R. 19/99 e s.m.i. qui di seguito riportate :

- Proposte / istanze di fattibilità per la previsione di strumenti urbanistici esecutivi;
- Istanze di permessi di costruire convenzionati;
- Istanze edilizie che, per la loro particolare complessità/particolarità, il Responsabile del Procedimento nominato ai sensi della L. 241/90 e s.m.e i., ai fini dell'evasione delle medesime, intenda acquisire parere consultivo da parte della C.E., senza aggravio nella tempistica imposta per Legge per l'evasione del relativo procedimento amministrativo.

Il Sindaco/Assessore delegato la Giunta/Consiglio Comunale hanno la facoltà di richiedere alla C.E. l'espressione di pareri consultivi in ordine a :

- strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti, convenzioni;
- programmi pluriennali di attuazione;
- regolamenti edilizi e loro modifiche;
- modalità di applicazione del contributo di costruzione;

**Atteso che** l'art. 45.3 del R.E., disciplina altresì, la formazione, composizione e funzionamento della C.E., che è composta da da :

-n.8 componenti eletti dal Consiglio Comunale (di cui n. 2 membri espressione della minoranza) e presieduta dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio o suo delegato, senza diritto di voto.

I candidati a ricoprire tale ruolo devono comprovare il possesso dei seguenti requisiti in conformità all'art. 45.3 comma 2 e seguenti del R.E., ovvero essere cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, comprovata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli;

**Preso atto che**, sempre ai sensi del suddetto art. 45.3 del R.E. :

-un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea; (art. 45.3 c.3 R.E.)

-i membri elettivi dovranno, ove possibile, rappresentare, i vari ordini professionali competenti per materia; (art. 45.3 c.3 R.E.)

-la durata della validità della C.E. è pari alla durata del Consiglio Comunale (fatta salva riconferma a metà mandato). I componenti della C. E., non sono immediatamente rieleggibili (art. 45.3 c.5 R.E.)

-I componenti della C.E. possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Sindaco; in tal caso restano in carica fino a che il Consiglio Comunale non li abbia sostituiti; (art. 45.3 c.6 R.E.)

**Richiamati i casi di incompatibilità a ricoprire tale ruolo (art. 45.3 c.4 R.E.) :**

Non possono far parte della C.E., contemporaneamente, i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della C.E. i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione; parimenti non possono far parte della Commissione i consiglieri comunali.

Non possono inoltre far parte della C.E. i membri della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Chivasso ai sensi dell'allegato A) alla D.G.R. 22/12/2020, n. 2-2640 :

**Richiamati i casi di decadenza** dal ruolo di componente della C.E. qui di seguito riportati :

a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente art. 45.3 c.4 R.E.;

b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

La decadenza è dichiarata dal Consiglio comunale.

I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

**Richiamati gli obblighi di astensione** definiti dall'art. 45.3 c.19 e seguenti del R.E. qualora i componenti della Commissione :

-partecipino alla progettazione, anche parziale, dell'intervento in esame;

-partecipino in qualsiasi modo alla redazione dell'istanza in esame;  
-quando siano proprietari o possessori od usufruttuari o comunque titolari, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da far loro trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della C.E.;

-appaltino la realizzazione dell'opera;  
-siano parenti od affini entro il quarto grado del richiedente o del progettista

Qualora ricorrano i suddetti presupposti, il componente della C.E. deve allontanarsi dall'aula. Di tale allontanamento deve essere fatta menzione nel relativo verbale.

**Dato atto che**, occorre procedere alla selezione e nomina dei componenti della C.E., selezionando soggetti con profili idonei per l'incarico attraverso l'indizione di una selezione pubblica, per curricula e titoli, in osservanza all'art. 45.3 del Regolamento.

**Preso atto che** a seguito dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale della Città di Chivasso, occorre provvedere conseguentemente al rinnovo della C.E. ai sensi dell'art. 45.3 del R.E..

**Considerato pertanto necessario acquisire** i relativi curriculum vitae in modo da poter procedere alla nomina/rinnovo della suddetta Commissione;

Tutto ciò premesso

### RENDE NOTO

*che è indetta una selezione pubblica per curricula per la nomina di nr. 8 (OTTO) componenti della Commissione Edilizia del Comune di Chivasso, scelti tra gli esperti di particolare, pluriennale e qualificata esperienza in architettura, urbanistica, attività edilizia, ambiente, gestione dei suoli, così come disciplinato dall'art.45.3 del vigente R.E.*

### DOCUMENTI DA ALLEGARE

La domanda, in carta semplice, dovrà essere redatta esclusivamente in conformità al Modello B allegato al presente bando, ai sensi dell'art. 46-47 del DPR 445/2000, e debitamente sottoscritta dal candidato con firma autografa o digitale, allegando:

- fotocopia del documento d'identità in corso di validità
- curriculum professionale debitamente firmato ed attestante il possesso dei requisiti e le esperienze maturate nel settore.
- Altre documentazioni attestanti titoli od esperienze lavorative attinenti al ruolo

La domanda di partecipazione, recante come oggetto **“CANDIDATURA PER LA SELEZIONE A MEMBRO ESPERTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ”**, dovrà pervenire tassativamente, pena l'esclusione, al Comune di Chivasso **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/11/2022** nelle seguenti forme :

- digitalmente all'indirizzo di P.E.C [protocollo@pec.comune.chivasso.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.chivasso.to.it) con oggetto

“Nomina della Commissione Edilizia”, con domanda ed allegati sottoscritti con firma digitale.  
(data ricezione pec entro le ore 12.00 del 18/11/2022)

- a brevi manu in busta chiusa in un plico recante la dicitura “Nomina della Commissione Edilizia” da consegnarsi allo Sportello Unico Polivalente del Comune di Chivasso, Piazza C.A. Dalla Chiesa n. 8 (piano terra) nei seguenti giorni :  
-lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 12  
-martedì dalle ore 9 alle ore 11 e dalle ore 15 alle ore 17  
-sabato dalle ore 9 alle ore 11
- via corriere ovvero via posta tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (in tal caso, ai fini della validità della domanda, fa fede la data del timbro dell’ufficio postale accettante, purchè la domanda pervenga entro 3 gg. lavorativi successivi alla scadenza) in busta chiusa in un plico recante la dicitura “Nomina della Commissione Edilizia” indirizzato a COMUNE DI CHIVASSO - Sportello Unico Polivalente, Piazza C.A. Dalla Chiesa n. 8 10034 CHIVASSO (TO).

Il presente avviso verrà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web della Città di Chivasso fino al **18.11.2022** compreso, data entro la quale dovranno pervenire i curriculum vitae, dandone la massima diffusione ed inviando il presente bando, agli Ordini Professionali interessati.

Chivasso, li 19.10.2022

**IL DIRIGENTE AREA GOVERNO  
DEL TERRITORIO**

**Ing. Fabio Mascara**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa